# Bar, Brasserie, Tabac sur un axe routier fréquenté, proche de Bourg-Achard (27310) en France

Annonce **C1261093** postée le **07/juin/2024**

## Description de l'activité

Eure, à 30 min de Bourg-Achard (27310) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie routier situé sur un axe routier ultra fréquenté. Très grand parking. Cet établissement est connu des routiers, reste une halte de restauration obligatoire.

Raison de la cession : Commerce vendu pour rapprochement familial.

L'ouverture de l'établissement est réalisé le matin par un responsable.

Cuisine simple et conviviale.

Cuisinier totalement autonome, rigoureux depuis 10 ans. Serveur en place.

Fermé samedi et dimanche.

Grosse rentabilité de plus de 110000 €.

Un logement appartement avec 3 chambres et jardin.

Une affaire pour un couple.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer mensuel :** 1 800 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **304 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-Achard (27310), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**