Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1261077** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de restauration - pizzeria Licence IV situé à proximité de Vannes, sur la presqu'île de Rhuys.

Cet établissement propose une offre de restauration traditionnelle (menu et plat du jour en semaine) ainsi qu'une offre de pizzas (sur place ou à emporter). En complément de ces activités, une offre traiteur pour groupes, entreprises et évènements.

La capacité est d'environ 90 / 100 places sur 2 espaces, le tout agrémenté d'une terrasse privative d'environ 20 / 25 places. Un espace extérieur (a aménager) offre du potentiel de croissance, notamment à la belle saison.

Idéal pour tout projet de restauration.

Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier - terrain constructible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 19 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 CHF	128 000 CHF	
CHF	CHF	
58 000 CHF	47 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 700 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.