

Restaurant gastronomique, Le Perreux-Sur-Marne (94170)

Annonce **C1261047** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce de restaurant gastronomique bien situé dans une banlieue résidentielle du Val-de-Marne - Extraction 400 - superficie environ 350 m2.

Rez-de-chaussée environ 120 m2 avec cuisine plain pied.

S/sol environ 120 m2 - niveau 1 appartement environ 50 m2.

Grenier environ 80 m2 - clientèle bureaux et résidentiel fidélisée depuis de nombreuses années - 45 couverts intérieur.

Loyer : 2 865 € TTC/mois.

Chiffre d'affaires 2023 : 718 K€.

Proche RER et sortie Autoroute.

Brigade de 9 personnes.

Cet établissement bénéficie d'une grande notoriété sur le Val-de-Marne ainsi que sur Paris.

Profil sérieux exigé .

Belle opportunité pour un couple de professionnels avec une première expérience en gastronomie.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 865 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
718 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **364 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Perreux-Sur-Marne (94170), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Perreux-Sur-Marne : **32 487 (ville)**

Photos

