Local d'activité / Entrepôt, 656 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1261035** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

A 10' de l'A1, entre Lille et Lens (15 km de Lens /25 Km de Lille / 35 km d'Arras), ce local d'activité récent (2005) de 650m2 sur un terrain de 1.500m2 clôturé pourra s'adapter à tout type d'activité. Conçu à l'origine, pour l'agro-alimentaire, il peut très bien accueillir de la logistique, du bâtiment, ou toute autre activité artisanale ou semi-industrielle. Construit en bardage simple peau, la surface se répartit en environ 500m2 de surface de production/stockage, 50m2 de bureaux et locaux sociaux, 40m2 de préau et 70m2 d'atelier de maintenance. Le local dispose également d'un accès pour les semi-remorques, d'une zone de chargement et déchargement. La VRD est en bon état. 5 places de parking sont préexistantes mais le terrain n'est pas complètement utilisé. Pour l'activité agro-alimentaire, les sols sont antidérapants agréés CARSAT avec des écoulements au sol de qualité et un bac de décantation des eaux de process. La marche en avant est respectée. Autres caractéristiques techniques : Compteurs individuels (gaz 65M3/H, électricité 42KW, eau), fibre, installation électrique contrôlée par Apave, Extincteurs en place. Mon avis : Très belle opportunité pour un chef d'entreprise d'acquérir pour le prix d'un loyer (possibilité de louer 48 K€/HT/HC/an) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 656 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**510 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.