Local commercial idéal pour Alimentation, Décoration dans une zone dynamique et en mutation,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1261021** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200), dans un secteur dynamique et en mutation, à vendre un pas de porte - local d'environ 70 m2 idéal pour une activité alimentaire, déco.

Bail tous commerces.

- Loyer HT, charges comprise : 1 416 € mois.

- Montant FAI de 149 000 € (dont les honoraires de 9 000 €).

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**241 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**227 400 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.