Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 40 places avec terrasse, Aussois (73500) en France

Annonce **C1260995** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aussois (73500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, salon de thé situé dans un charmant village savoyard, au cœur d'une station familiale. Cette station, labellisée 'famille plus', est réputée pour son ambiance chaleureuse et conviviale, attirant une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Points clés de l'affaire :

- Type de commerce : Boulangerie, pâtisserie et salon de thé.
- Années d'exploitation : 12 ans par le même propriétaire.
- Capacité : 40 places assises, offrant un cadre agréable pour les clients.
- Ouverture : Commerce ouvert à l'année, avec seulement un mois de fermeture annuelle.
- Logement : Logement de fonction type f5 de 150 m2, avec une terrasse offrant une vue dégagée.
- Logement personnel : studio disponible pour loger le personnel.

- Cadre et environnement : Situé dans un village-station vivant à l'année, ce commerce bénéficie d'une clientèle régulière composée de locaux et de touristes. La station, reconnue pour son label 'famille plus', garantit une fréquentation accrue par des familles à la recherche d'activités et de services adaptés.

- Potentiel de développement : Le fonds de commerce offre une belle opportunité de développement, notamment en intégrant la petite restauration, répondant ainsi à une demande croissante des clients pour des repas sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 859 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Aussois (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aussois : **709 (sos villages)**

Photos