Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1260994** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé à l'entrée du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à la vente ou à la location des futurs bureaux ou commerce au cœur d'un nouveau quartier.

- Surface totale des bureaux de 131 m2 dont 9 m2 de parties communes.

Les avantages :

- Accessibilité RN12 immédiate.
- Gare SNCF de Saint-Brieuc (à 2h15 de Paris).
- Accès PMR.
- Quartier dynamique et intergénérationnel.
- Places de parking privatives.

Ce programme neuf composé de différents pôles : - Résidence étudiante.
- Résidence sénior.
- Pôle médical.
- Bureaux.
- Commerce.
- Appartements.

- Livraison clés en main possible et projections 3D également.

- Prix de vente : 209 600 € HT net vendeur hors parking.

- Parking : 8 500 € HT / unité.

- Les honoraires : 6% HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de location :

- Loyer annuel : 15 661 € HT HC.

- Loyer annuel parking : 1200 € HT.

- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 53 400 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **762 700 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.