Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1260930** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant Licence IV bénéficiant d'une puissante attractivité commerciale grâce à une proximité immédiate avec :

- Les halles promues ouvertes 365 jours par an avec 65 commerces et 2.4 millions de visiteurs.
- Le célèbre canal de la robine classé au « patrimoine mondial de l'UNESCO » qui offre un panorama à couper le souffle.
- Un cœur de ville antique et médiéval composé d'une ensemble architectural unique labellisé « ville d'art et d'histoire ».

La cuisine servie est gourmande et traditionnelle.

L'ensemble est agréable, bien équipé, avec une cinquantaine de places assises à l'intérieur et une trentaine de places en terrasse extérieure.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un passage de clientèle touristique notoire.

L'activité se déploie tout au long de la journée entre petits déjeuners, restauration, snack, glacier et limonade.

Le chiffre d'affaires de plus de 500 000 € est à développer.

Loyer très raisonnable comprenant à l'étage une partie habitable de 70 m2 moyennant une rénovation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **265 920 €**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.