Pizzeria, restaurant dans les Landes (40) en France

Annonce **C1260888** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant, pizzéria situé dans une ville touristique du littoral.

Affaire saisonnière ouverte 8 mois de mars à novembre.

Cette affaire offre un bon confort de vie avec 3 jours de fermeture hebdomadaire hors saison.

Tenu par un exploitant en cuisine, 3 salariés sur 8 mois et 6 personnes en juillet - août.

70% du chiffre est généré par les pizzas sur place ou à emporter.

Le ticket moyen est de 25 Euros.

La salle compte 45 places et 2 terrasses de 27 et 40 places permettent d'optimiser l'activité en saison.

Loyer de 1500 Euros par mois.

L'affaire est en bon état et dispose d'un matériel récent et performant.

Le CA progresse chaque année et l'affaire peut encore être développée en ouvrant davantage.

Affaire idéale pour un couple de professionnels dont un exerce en cuisine.

Apport et professionnalisme indispensable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **67**

Loyer annuel : 16 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	326 000 CHF
EBE en 2023	77 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**257 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.