

## Local commercial de 86 m2,, Laon (02000)

Annonce **C1260843** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Aisne - Laon (02000) : A vendre un local commercial sur deux niveaux, faisant l'angle d'un ensemble immobilier et ses commerces au rez de chaussée, bénéficiant de deux vitrines, et un pan complet de surface vitrée au premier étage offrant une lumière naturelle, une vue imprenable sur la ville.

Une pièce de 33 m2 au rez de chaussée, offrant une vitrine de 6 mètres linéaires, et une seconde de 8m avec une hauteur de 2,75 sous plafond. A l'étage, une pièce de 53 m2 laissant entrer un maximum de lumière, composé d'un toilettes et lave mains, un espace ouvert de 50 m2 : Bureaux, réserve, rangements.

Le local commercial est prêt à s'installer.

Nombre de lots de la copropriété : 18, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage entretien et contrôle, eau (chaude comprise), entretien : nettoyage, matériel, général ; syndic) : 3246 € soit 270 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **99 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Laon (02000), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Laon : **26 094 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**