

# Commerce alimentaire - Nord Finistère, proche de Landivisiau (29400) en France

## Annonce C1260712 postée le 05/juin/2024

## Description de l'activité

Une épicerie de proximité.

Un concept clé en main avec l'accès à des produits de qualité, un libre choix dans l'assortiment et la possibilité de développer des services complémentaire pour s'adapter à la clientèle (la poste, livraison, FDJ, etc).

Un appartement est compris dans le loyer, à rafraichir mais sain.

Situé en zone touristique au centre d'une commune dynamique, c'est un magasin clé en main très bien entretenu, une activité saisonnière importante et une fréquentation locale forte.

Les meubles froids et surgelés sont neufs.

Le magasin dispose de plusieurs places de parking à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle.

Ce projet convient pour une gestion en duo.

Informations sur le projet :

- Apport personnel à partir de 90 000 €.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 18 000 €.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 770 000 €.
- Surface de vente : 140 m².

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : De 8h30 à 19h30.
- Dimanche : de 8h30 à 19h00.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale: 1 510 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 510 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 28 200 CAD

#### Éléments chiffrés (TTC) :

|                     | 2021                | 2022                |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 097 000 CAD (TTC) | 1 186 000 CAD (TTC) | 1 203 000 CAD (TTC) |
| CAD (TTC)           | CAD (TTC)           | CAD (TTC)           |
| CAD (TTC)           | CAD (TTC)           | CAD (TTC)           |
| CAD (TTC)           | CAD (TTC)           | CAD (TTC)           |
| CAD (TTC)           | CAD (TTC)           | CAD (TTC)           |
| CAD (TTC)           | CAD (TTC)           | CAD (TTC)           |

## Logement de fonction présent :

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : 437 400 CAD
Apport personnel nécessaire : 140 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : à proximité de Landivisiau (29400), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

