Salon de coiffure, 55 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Marcel (01390)

Annonce **C1260660** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Ain - Saint-Marcel (01390) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé sur une place principale de la commune.

Local d'une surface de 55 m2 avec 5 places de coiffage et 2 bacs à shampoing. Une arrière-salle avec buanderie, un WC séparé. Une place de stationnement comprise.
Climatisation changée récemment et porte d'entrée anti-infraction installée.

4 salariés en place (dont un apprenti).

Chiffre d'affaires en constante évolution depuis 8 ans.

Les murs appartiennent à la mairie, donc pas de possibilité de les acheter.

Loyers de 436 € HT, renouvelé en 2024 pour 9 ans.

Prix : 142 500 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 436 €

Éléments chiffrés :

CA	234 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel (01390), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel : **1 575 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.