Local commercial de 54 m2 dans une rue piétonne,, Caen (14000) en France

Annonce **C1260614** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession droit au bail - local commercial idéalement situé au cœur du centre-ville.

Caractéristiques :

- Une rue piétonne et un quartier commerçant.
- Caen centre.
- Superficie totale d'environ 42 m2 avec une réserve de 12 m2.
- Grande vitrine d'angle offrant une belle visibilité.
- Bail consenti pour l'exploitation de tous commerces.
- Bail neuf.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 54 m²

Points fort :
- Le renouvellement du bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel actuel hors taxes (de 13 258,08 €).
- Le loyer est payable mensuellement et d'avances en termes égaux de chacun (1 034,84 €), auxquels il y a lieu d'ajouter une provision sur charges d'un montant (70,00 €), soit une somme totale (1 104,84 €). Ce loyer n'est pas soumis à TVA.

Loyer annuel : 13 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**108 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.