Restaurant burger indépendant - belle notoriété, près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1260606** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant rapide de burgers gourmets. Implanté dans une ville dynamique à 30 km de Bordeaux. Emplacement numéro 1 en cœur de ville.

Terrasse de 20 couverts, capacité du restaurant en intérieur de 35 couverts.

Belle clientèle locale et touristique.

Possibilité de développement en passant en restaurant traditionnel et en travaillant la limonade.

Pas de personnel à reprendre.

Fermé dimanche et lundi.

- CA : 244 315 Euros.

- EBE : 70 452 Euros.

- Ticket moyen de 17 Euros le midi et 22 Euros le soir.

Etablissement avec extraction.

Possibilité de louer en sus le logement au dessus de type t4 de 120 m2 pour un loyer de 800 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 19 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	396 000 CAD
EBE en 2023	114 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**267 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **107 100 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.