Bar, Brasserie, Glacier 38 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1260599** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Bar, brasserie, glacier situé sur une place principale d'une ville du sud des Landes.

Belle affaire de direction idéalement placée pendant les fêtes locales.

CA 2023 : 870 000 Euros.

L'établissement a été entièrement rénové et dispose d'un agencement neuf et d'un matériel optimal. Investissements de plus de 200 000 Euros. Salle de 38 places et terrasse de 100 places.

Loyer de 3000 Euros par mois comprenant un appartement f3, bail reste 5 ans.

L'affaire est tenue par un dirigeant qui s'appuie sur une équipe de 6 personnes à l'année + 6 employés en saison.

Affaire en progression chaque année idéal duo de professionnels.

Vente cause multi-activités.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 122 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 971 000 TND	2 650 000 TND	
TND	TND	
229 000 TND	113 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 438 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 219 300 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.