Restaurant 100 couverts avec terrasse près de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1260597** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Secteur de L'Isle-sur-la-Sorgue, situé dans un secteur prisé, ce restaurant atypique est idéalement placé. Il dispose de 100 places en intérieur et de 100 places en extérieur.

Énorme potentiel avec la création d'une nouvelle terrasse rattachée à la création d'un nouveau site touristique et la possibilité de développer la vente de boissons et autres.

L'établissement est fonctionnel, très bien équipé et dispose de 2 logements de fonction.

Cuisine traditionnelle avec ticket moyen à 32 Euros.

Loyer : 3.200 Euros / mois, logement compris.

- CA supérieur à 1 MEuros.

- EBE : 300 KEuros.

- Prix du fonds : 961 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2024	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**961 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**384 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.