Tabac, presse, loto dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1260594** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ idéalement situé en plein centre-ville, entouré de tous les commerces nécessaires. Les trottoirs larges et flambant neufs offrent un accès facile et agréable, avec 4 places de parking réservées exclusivement pour les clients.

Le magasin bénéficie d'une extension vitrée qui inonde l'espace de lumière naturelle, offrant ainsi un cadre accueillant et confortable pour les achats.

Aucun travaux à prévoir, ce qui permet de se concentrer immédiatement sur le développement de l'activité. De plus, de larges réserves sont disponibles, offrant une opportunité idéale pour développer un service de relais-colis, actuellement inexistant, et ainsi augmenter le chiffre d'affaires. En plus du fonds de commerce, les murs de 90 m2 sont également disponibles à la vente pour seulement 112.000 Euros.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	410 000 TND
EBE en 2023	270 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**870 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**244 000 TND**

Localisation

Localisation : **Villemoustaussou (11620), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Villemoustaussou : **3 345 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.