

# Bar, PMU 50 places avec terrasse sur un axe commerçant, proche d'Angers (49000)

## Annonce C1260431 mise à jour le 01 août 2024

## Description de l'activité

Maine et Loire, en périphérie d'Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de bar avec une activité de PMU situé sur un axe passager et commerçant ; un emplacement idéal.

Superficie totale d'environ 90 m2, avec 50 places assises en intérieur et 20 en terrasse privée.

Commissions jeux de 25 K€.

Possibilité de développer une activité de restauration.

Etablissement à potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **20** 

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 95 800 € FAI

## Localisation

Localisation: Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Angers : 151 689 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.