Boulangerie, Pâtisserie, 3020 pi2 sur un axe passant,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1260370** mise à jour le **31 juillet 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé sur un axe très passant, sans concurrence. Belle visibilité et grande façade. Stationnement attribué.

Surface de 140 m2. Local entretenu.

Matériel récent.

Bail neuf.

Le logement de 140 m2 est composé de 4 chambres, 2 terrasses, 1 garage.

Loyer de 1700 € pour le local commercial et le logement.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 3 020 pi²

Loyer annuel : 2 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
409 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.