

## Boulangerie, Pâtisserie, 240 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1260272** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie proche des plages, avec terrasse de 60 m2.

Belle visibilité, stationnement devant la boutique.

Opportunité pour les passionnés de boulangerie.

Boutique récemment aménagée, fournil de plain pied offrant un espace de travail moderne et fonctionnel.

Four à sole visible depuis la boutique.

Beau local s'étendant sur une surface totale de 240 m2.

Banc sur le marché.

Bail récent, loyer modéré.

Chiffre d'affaires en évolution constante.

Gros potentiel snacking non développé.

Chiffre d'affaires 635 K€ en 2023.

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 353 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**