# Boucherie, Charcuterie, 80 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1260259** mise à jour le **19 juillet 2024**

## Description de l'activité

A céder : Boucherie, charcuterie à Nantes.

Affaire exploitée par un couple.

Fermé 2 jours 1/2 par semaine et fermé 7 semaines par an pour les congés.

Un chiffre d'affaires annuel HT de 338 000 € HT (moyenne des 2 dernières années).

Excellente rentabilité avec un EBER configuration couple de 102 000 €.

80 m2 totaux dont 20 m2 commerciaux.

Loyer attractif.

Des travaux seront à envisager concernant le laboratoire pour une mise en conformité.

Idéal pour une première installation.

Une clientèle fidèle disposant d'un bon pouvoir d'achat.

Vente car départ à la retraite des exploitants.

Son prix FAI TTC : 132 480 €.

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 4 180 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 338 000 € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **90 800 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**