Esthétique / salon de beauté, 870 pi2 proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1260220** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, en périphérie de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté - salon d'esthétique en région nantaise, Sud Loire.

Pratique et maitrise le système d'épilation lumière pulsée.

Salon doté de 2 très belles cabines spacieuses. État général irréprochable. Une surface de 72 m2 utiles. Clim réversible. Etablissement aux normes et accessible PMR.

Institut fermé samedi après-midi, ainsi que le dimanche et le lundi. Qualité de vie préservée avec également 5 semaines de fermetures dans l'année pour les congés.

Pas de reprise de personnel car ici la gérante exerce toute seule.

Une très bonne rentabilité et un EBER de 44 000 € - bilan 2023.

Un loyer annuel de 6000 € HT et possibilité d'une cession des murs.

Surface commerciale : 780 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 930 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
CAD	CAD	
CAD	CAD	
71 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **111 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.