Pizzeria 24 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1260216** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A céder un fonds de commerce de pizzeria à Nantes (44000), dans le centre-ville (Loire Atlantique).

Un établissement d'angle et sur boulevard très passant.

Une surface de 200 m2 et doté d'une terrasse à l'année de 24 places. Une capacité d'accueil intérieure de 24 couverts (espacés).

Une affaire clé en main car en excellent état général (travaux récents) et aux normes vs l'hygiène, la sécurité / électricité et d'accessibilité.

Equipements complets pour l'activité et matériels également très récent.

- CA HT moyen entre 2019 et 2022 supérieur à 900 000 €.
- Année de référence 2019 avec un CA HT/an de 1 280 000 €.
- 50% du CA réalisé en livraison et emporté et 50% sur place.

- Loyer annuel de 45 K€ HT.

Les murs sont éventuellement cessibles, si demande.

Concernant le fonds de commerce, le prix FAI TTC est de 641 420 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **641 420 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.