Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1260213** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A céder un fonds de commerce de brasserie - bar (Licence IV).

Etablissement disposant de très beaux volumes dans un cadre chaleureux alliant le bois, le métal et des tonalités de gris et offre une très bonne clarté.

L'établissement dispose d'une capacité de 120 couverts en intérieur. Terrasse privative de 25 places. Un parking privatif de 25 places. La réservation est vivement conseillée.

Restauration du midi avec 5 services par semaine du lundi au vendredi.

Un CA HT supérieur à 480 000 €.

Un développement possible le soir en fin de semaine, retransmission d'évènements sportifs, café-concert, privatisations, etc.

Très nombreux atouts.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 22 400 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **406 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.