Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1260210** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en 1ère couronne périphérique de Nantes (44000, au Nord / Ouest). Une des 24 communes de Nantes métropole.

Une table de qualité et une cuisine élaborée à base de produits frais et de saisons.

Une affaire à taille humaine d'une capacité de 35 couverts en intérieur et qui bénéficie d'une terrasse privative à l'abri des regards de 35 places également.

Un restaurant parfaitement entretenu et aux normes hygiène, accessibilité, électricité.

Fermé le dimanche et le lundi.

Un établissement clé en main sans personnel à reprendre.

Cet établissement dispose d'un logement doté de 2 chambres le tour pour un loyer total annuel de 9600 € HT.

Un CA HT de 218 000 € et l'ensemble pour un prix de cession FAI TTC de 181 260 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	218 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.