Fleuriste, Bazar / cadeaux, 1940 pi2 proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1260208** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste - commerce de fleurs, cadeaux, et accessoires de décoration, poteries localisé en 1ère couronne périphérique au Nord de Nantes.

Pas de concurrence dans son secteur.

Une surface totale de 180 m2 dont le magasin 102 m2 et son atelier de 35 m2.

Un local très fonctionnel et parfaitement entretenu.

Linéaire de vitrine de plus de 15 mètres.

Fermé 5 semaines par an pour les congés dont 1 mois l'été, et fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Coupures de 2 heures le midi en semaine.

Produit rare dans une commune dynamique et avec une clientèle dotée d'un très bon pouvoir d'achat.

Un CA HT annuel moyen (2022 et 2023) de 260 000 € et un EBER de 50 000 €.

Affaire pour un professionnel aguerri.

Surface commerciale : 1 100 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	81 000 CAD
Nb pers. en 2025	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**223 600 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.