Bar, tabac, jeux, loto, presse, proche de Vannes (56000) en France

Annonce **C1260157** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto, presse avec logement, située à 20 minutes de Vannes (56000).

Le bâtiment en pierre dispose d'une capacité intérieure de 80 places, avec une capacité équivalente en terrasse.

Des travaux sont à prévoir dans la partie locative, et le fonds de transformation n'a pas été utilisé.

Il n'y a pas de salarié à reprendre, et l'affaire bénéficie de cinq semaines de vacances annuelles et d'une fermeture un jour par semaine. Il est également possible de proposer une petite restauration.

Cette affaire est en situation de monopole dans la commune et se trouve à proximité de tous commerces (coiffeur, église, pharmacie, restaurant, etc).

- EBER : 72 000 €.
- Loyer : 25 000 €.
- Commission tabac : 58 000 €.
- Commission bar : 70 000 €.
- Articles fumeurs : 30 000 €.

Idéale pour une reprise en solo ou pour une reconversion, cette affaire offre un potentiel de développement du chiffre d'affaires, notamment grâce aux produits à forte marge encore inexploités à ce jour (CBD, cigarette électronique, etc).

- Prix FAI TTC du fonds de commerce : 274 000 €.

- Prix FAI TTC des murs : 383 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 23 600 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	68 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**257 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.