Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1260143** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - brasserie situé sur un emplacement N°1 avec un flux important de piétons et de voitures, une belle visibilité, et un environnement dynamique avec tous commerces accessibles à pieds, à proximité d'un parking gratuit ; stationnement illimité.

Descriptif :

- Salle de bar - restaurant d'environ 35 m2, capacité de 20 couverts.

- Terrasse d'environ 50 m2, capacité de 24 couverts.

- Salle de séminaire d'environ 32 m2, capacité de 25 couverts (non exploitée ; rafraichissement à prévoir).

- Cuisine d'environ 10 m2 (matériel professionnel neuf de 2016). Licence IV.

- Logement de fonction d'environ 104 m2 (séjour-cuisine, 4 chambres, sde).

- CA annuel de 130 000 € (avec restauration uniquement les midis du mardi au samedi).

- EBER de 30 000 €.

Potentiels de développement : Ouvrir la restauration les soirs, plats à emporter, séminaires / réunions, etc.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs disposant d'un apport de 30 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 426 m²

Surface totale : 426 m²

Loyer mensuel : 3 600 TND

Éléments chiffrés :

CA	444 000 TND
EBE	102 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 500 TND**
Apport personnel nécessaire :	**102 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.