Garage, Station service, Matériel agricole / Motoculture, 2170 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1260010** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : La cession porte sur 100% des parts sociales d'une société ayant pour activité : Station service, agent automobile, réparation et vente autos, voiturettes, location véhicules sans permis, réparation vente motoculture et cyclomoteurs.

- Station service : Contrat :
- Agent marque automobile : Vente et réparation - délégation concession.
- Agent marque voitures sans permis : Vente et réparation - location - vente et réparation motoculture, cycles et cyclomoteurs.

Prestations de qualité reconnue pour un établissement fort de nombreuses années d'existence et de notoriété.

Matériel en bon état, dont 2 ponts auto et 1 machine à pneus fort potentiel de développement. Le tout exploité dans un bâtiment dont les informations figurent ci-après.

Clientèle diversifiée, fidèle, pour des services de proximité, utiles et recherchés dans ce secteur.

- EBE retraité : 35 K€.

- Loyer annuel : 13 200 €.

- Taxe foncière : 2 876 €.

- Prix de vente : 230 000 € hors les honoraires.

- Prix de vente FAI : 252 080 €, les honoraires à charge acquéreur 9,6 % TTC, soit 22 080 € TTC.

- Les murs sont également à vendre - les 2 étant indissociables.

- La surface de plancher totale des locaux est de 650 mètres carrés, divisé en 3 parties :
- 1 local commercial station service.
- 1 local vente et réparation motoculture, cycles et cyclomoteurs.
- 1 local de vente et réparation automobile, et location voitures sans permis.
- Un appartement de type 3, au-dessus du local station-service.
- Le tout sur un terrain de 2 170 m2 permettant un accès facilité, parking, et espace exposition de véhicules en vente.

- Le bâtiment non chauffé n'est pas concerné par le DPE.

- Loyer annuel : 13 200 €.

- Taxe foncière : 2 876 €.

- Prix de vente des murs : 165 000 € hors les honoraires.

- Prix de vente FAI : 180 840 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC, soit 15 840 € TTC.

Surface commerciale : 2 170 m²

Surface totale : 2 170 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	441 000 EUR
EBE	35 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **252 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.