# Brasserie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse en zone commerciale, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1259999** postée le **04/juin/2024**

## Description de l'activité

Morbihan (56) : Projet de création en restauration avec une grande surface de vente ou de reprise d'un existant dans une grande ville du Morbihan. Il est doté d'un emplacement stratégique avec de grands volumes (400 m2) en zone commerciale avec une belle terrasse et dispose d' une équipe en place. L'établissement offre une belle qualité de vie.

Le chiffre d'affaires de plus de 630 000 € HT offre une rentabilité supérieure à 150 000 €.

Affaire idéale pour des professionnels ou en affaire de direction.

Possibilité de faire l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²

**Loyer mensuel :** 2 850 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 630 000 EUR |
| EBE | 152 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**