# Murs commerciaux occupés dans une station balnéaire,, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1259942** postée le **03/juin/2024**

## Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre des murs commerciaux occupés d'une surface de 150 m² en pied d'immeuble d'une petite copropriété, avec 2 parkings aériens sécurisés.

Situés en hyper centre d'une station balnéaire de la ville, le locataire actuel est en place depuis 15 ans.

Les murs sont vendus avec 1 parking en supplément libre à la location.

Rentabilité supérieure à 7%.

Prix de vente : 530 000 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 125 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Points fort :**
L'emplacement N°1.

**Loyer mensuel :** 3 156 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**