

# Bar, Tabac licence IV dans un village dynamique,, Courdimanche (95800) en France

#### Annonce C1259880 mise à jour le 12 juin 2024

### Description de l'activité

Val d'Oise - Courdimanche (95800) : Un bar - tabac idéalement situé dans un charmant village du 95, proche d'une place de la mairie et de la boulangerie, offrant un cadre agréable et une clientèle locale fidèle.

Caractéristiques de l'établissement :

- Salle refaite à neuve pour imaginer un complément d'activité (épicerie, etc).
- Actuellement, l'établissement est fermé un jour et deux après-midis par semaine, offrant des possibilités de développement.
- Licence IV en place, permettant la vente de boissons alcoolisées.
- Chiffre d'affaires du bar de 70 000 €.
- Commission tabac de 35 000 e nets et commission jeux de 10 000 €. Pas de PMU.
- Loyer attractif, garantissant une rentabilité intéressante.
- Appartement complet inclus, offrant un confort supplémentaire pour le propriétaire.

Cet établissement représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un village dynamique de la région parisienne.

Un bar-tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique et un potentiel de croissance.

Une opportunité de reprendre un commerce prospère avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement important.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 540 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 540 pi<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 203 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Prix de cession: 311 700 CAD FAI

## Localisation

Localisation: Marines (95640), Val d'Oise, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Marines : 3 275 ( sos villages )

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.