Bar, Bar, vin 30 places avec terrasse en plein centre ville de Marseille (13006)

Annonce **C1259826** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de bar à vin situé en plein cœur du centre-ville de Marseille (13006).

L'établissement dispose d'un comptoir et peut accueillir 30 places assises en intérieur et 15 places assises en terrasse.

Grâce à sa proximité de bureaux et commerces, cette affaire bénéficie d'une clientèle agréable de résidents et de professionnels avec un beau ticket moyen.

Le local est complété par un appartement t2, accessible uniquement par le bar.

Effectif total : 3.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 195 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	149 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.