Bar, tabac, jeux sur un axe passant,, Avenay-Val-d'Or (51160) en France

Annonce **C1259801** mise à jour le **06 juin 2024**

Description de l'activité

Marne - Avenay-val-d'Or (51160) : A vendre un un fonds de commerce incluant les murs d'un bar, tabac, jeux idéalement situé dans un village champenois. Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en angle de rue, garantissant une visibilité maximale et un accès facile pour les clients. Stationnement facile avec de nombreuses places disponibles devant l'établissement.

Caractéristiques :

- Emplacement N°1 : En plein cœur du village, sur un axe passant, en angle de rue, augmentant la visibilité et l'accessibilité.

- Espace extérieur agréable et bien situé devant le bar, soumis à une autorisation de la mairie pour droit de terrasse.

- EBE moyen sur 3 ans : 20 000 €, rentabilité prouvée.

Fort potentiel de développement avec une possibilité d'expansion et d'augmentation du chiffre d'affaires.

Avantages :

- Clientèle fidèle avec une population locale et de passage régulière.

- Possibilités de diversifier les activités et d'optimiser les heures d'ouverture.

- Le bar-tabac-jeux est une opportunité d'acquérir une affaire prospère dans un village en plein essor, avec un potentiel de développement considérable.

La vente inclut les murs, offrant une sécurité supplémentaire et un investissement solide.

Une opportunité d'investir dans un commerce rentable avec un fort potentiel de croissance dans un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **137 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avenay-Val-d'Or (51160), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Avenay-Val-d'Or : **935 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.