Boulangerie, Pâtisserie, 2770 pi2 dans une zone touristique,, L'Aiguillon-sur-Mer (85460) en France

Annonce **C1259782** mise à jour le **06 juin 2024**

Description de l'activité

Vendée - L'Aiguillon-sur-Mer (85460) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé à 10 min du littoral, profitant de l'attrait touristique l'été.

Un magasin de 35 m2 avec porte automatique, trancheuse à pain un fournil et un laboratoire pâtisserie tout équipée, trois fours dont un neuf installé en 2020, pétrin, façonneuse, bouleuse, laminoir, grand laboratoire pâtisserie.

Congés annuel de 5 semaines par ans.

Un établissement disposant d'un logement de fonction avec 2 chambres.

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple disposant de 50 000 € d'apport.

Surface commerciale : 2 770 pi²

Surface totale : 2 770 pi²

Éléments chiffrés :

CA	312 000 CAD
EBE	100 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**111 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**80 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **L'Aiguillon-sur-Mer (85460), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à L'Aiguillon-sur-Mer : **2 343 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.