Bureaux / Locaux professionnels, 303 m2, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1259687** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

En plein cœur du quartier de Bonneveine dans un environnement d'entreprises et à proximité immédiate du centre commercial. Un ensemble immobilier de standing semi-récent à usage de bureaux et de commerces en pied d'immeuble. Cette surface, d'environ 303m2 accessible par un ascenseur PMR au 2ème étage, développe un grand plateau lumineux et traversant composé d'un accueil, d'un grand couloir distribuant 7 bureaux aménagés de placards, prises RJ45, 1 cuisine, 1 pièce technique avec baie de brassage et une grande salle de réunion de 44m2, climatisation réversible collective et 3 sanitaires sur les parties communes dont un en PMR et 5 places de parking et un box en sous-sol en supplément du Prix de vente. L'ensemble est en parfait état d'usage. Honoraires vendeur en supplément du Prix de vente.

Surface commerciale : 3 270 pi²

Surface totale : 3 270 pi²

Informations sur la cession

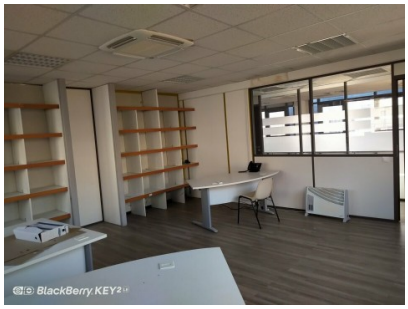
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 062 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

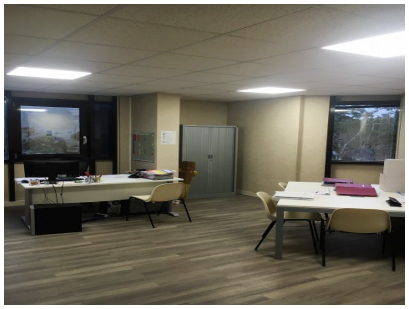
Localisation

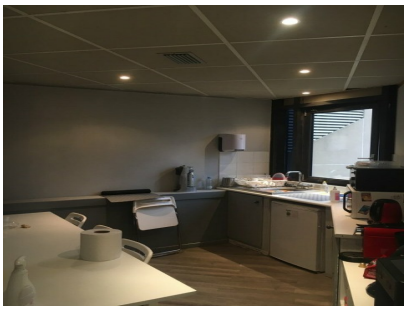
Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

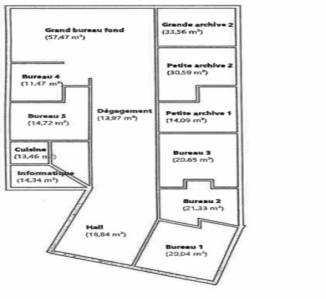
Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos








Grand bureau fond
(57,47 m²)
Grande archive 2
(33,56 m²)
Petite archive 2
(30,59 m²)
Bureau 4
(11,47 m²)
Bureau 5
(14,72 m²)
Dégagement
(13,97 m²)
Petite archive 1
(14,09 m²)
Cuisine
(13,46 m²)
Informatique
(14,34 m²)
Bureau 3
(20,65 m²)
Bureau 2
(21,33 m²)
Hall
(18,84 m²)
Bureau 1
(20,04 m²)