

# Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 en Vendée (85) en France

## Annonce C1259626 mise à jour le 04 juin 2024

## Description de l'activité

Boulangerie - Pâtisserie située sur un axe à fort passage d'une ville de 10 000 habitants avec parking privatif.

Cette affaire dispose de locaux spacieux aux normes et aux agencements récents et réalise plus de 600 000 € de chiffre d'affaires en 2023.

Equipe en place.

Potentiel de développement multiples.

Matériel récent, aucun travaux à prévoir.

6 semaines de congés à l'année.

EBER supérieur à 200 000 €.

Affaire rare sur le secteur.

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 10 300 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 2 067 000 TND EBE en 2023 733 000 TND Res. net en 2023 375 000 TND

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Prix de cession: 1 603 000 TND

### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

#### **Photos**