Bar, Bar, vin, Restaurant, Salon de thé 20 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1259567** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Café cantine - salon de thé. Idéalement situé dans un quartier commerçant très prisé.

Décoration soignée et très actuelle. Plus de 20 places. Terrasse ensoleillée.

Service essentiellement le midi.

en croissance.

De 30 à 40 couverts / jour.

Ticket moyen : 21 Euros.

Cuisine permettant tout type de cuisson (à l'exception de friture car pas d'extraction).

Vendu avec Licence III.

Il s'agit d'un établissement avec un réel potentiel, d'autant que la demande est forte et que la concurrence est quasi inexistante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 560 pi²

Surface totale : 560 pi²

Loyer annuel : 43 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
312 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **281 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **112 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.