Bar, Bar, vin 25 places avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1259566** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Vente d'un bar à thème dans le centre d'une grande ville, dans un quartier animé le soir.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir. 25 places assises à l'intérieur et environ 20 en terrasse.

Ouverture uniquement de 18h à 1h, fermeture hebdo dimanche et lundi + 4 semaines annuelles.

Surface commerciale d'environ 45 m2 + réserve.

Bail commercial renouvelable en 2028 avec faible loyer mensuel de 500 Euros.

Exploitation en couple, aucun personnel à reprendre.

Aucun contrat fournisseur.

- CA annuel 2023 : 150.000 Euros (100% limonade).

- EBE retraité d'environ 60 / 70 KEuros.

- Apport personnel nécessaire : 50 KEuros.

- Vente du fonds de commerce : 190.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 5 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
137 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
71 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**124 300 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.