

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Seix (09140) en France

Annonce C1259561 postée le 03/juin/2024

Description de l'activité

Restaurant d'altitude dans les Pyrénées.

Niché à 1500m, ce restaurant offre une vue imprenable sur les cimes pyrénéennes depuis ses deux terrasses de 40 couverts chacune. À l'intérieur, une ambiance chalet unique crée une atmosphère chaleureuse et authentique.

Ouvert toute la journée, le restaurant se transforme en bar de nuit, offrant une activité continue et diversifiée.

Principalement exploité en hiver, il peut également ouvrir en été grâce aux activités estivales proposées par la station.

Une opportunité dans un cadre de travail.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale: 211 m²

Surface totale: 211 m²

Loyer annuel: 12 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
155 000 CHF	135 000 CHF	
CHF	CHF	
30 000 CHF	27 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 104 300 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 62 400 CHF

Localisation

Localisation : Seix (09140), Ariège, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Seix : 832 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.