Bar, tabac, loto, presse, PMU, épicerie, Vannes (56000) en France

Annonce **C1259552** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, presse, PMU - emplacement touristique de renom.

Une opportunité de reprendre un bar, tabac, loto, presse, PMU avec épicerie de dépannage, idéalement situé dans un secteur touristique très prisé, à proximité de la plage et des sentiers de randonnée.

L'espace commercial de 100 m2, récemment rénové en 2022 (bar, mobilier, peinture, caisse informatique). Une réserve de 40 m2 complète cet espace. La belle terrasse de 70 places avec vue sur la mer est un atout indéniable, attirant à la fois les locaux et les touristes.

L'activité de cet établissement est diversifiée et en situation de monopole, garantissant une clientèle fidèle tout au long de l'année et un pic de fréquentation en saison touristique. En plus des services de bar, tabac, loto, presse et PMU, l'épicerie de dépannage répond aux besoins quotidiens des résidents et des visiteurs.

Parmi les nombreux avantages, la possibilité de louer une maison confortable de 100 m2 avec trois chambres offre un cadre de vie idéal pour les futurs propriétaires.

Cet atout supplémentaire facilite l'installation et assure un confort de vie appréciable.

Cet établissement clé en main représente une excellente opportunité pour un couple ou un investisseur souhaitant s'implanter dans une région dynamique et attractive.

La combinaison de services variés et la situation géographique privilégiée en font une affaire rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer annuel : 15 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
953 000 CAD	974 000 CAD	
CAD	CAD	
240 000 CAD	237 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**718 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.