Bar, Bar, vin, Glacier, Restaurant, Salon de thé 18 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1259548** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Var Ouest.

Ce restaurant bénéficie, sans conteste, du plus bel emplacement de cette petite ville de Provence Verte.

A 40 min d'Aix-en-Provence, moins d'une heure de Marseille et Toulon, c'est une destination prisée des touristes mais aussi des citadins de la région.

La salle, d'une capacité de 18 couverts, est prolongée de deux terrasses pour 25 convives.

La carte de type cuisine bistronomique méditerranéenne, propose des produits de saison et des plats faits maison.

Les atouts principaux : - L'emplacement N°1.

- La Licence III.

- Le loyer et droit à terrasse de faible coût.

- Une clientèle fidèle et une bonne réputation locale.

- Un environnement concurrentiel très favorable.

- Un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	115 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.