

# Alimentation, Epicerie, Supérette, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Presse, Tabac 15 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

## Annonce C1259391 postée le 31/mai/2024

## Description de l'activité

Épicerie multi-services dans une station balnéaire de la Gironde, ouverte d'avril à octobre.

Affaire purement saisonnière avec une population estivale de 30 000 personnes.

Etablissement incontournable de la station : Épicerie, snacking, petit déjeuner, revente tabac, terminal de cuisson, articles de plages, presse, FDJ, etc. A 2 pas de l'océan.

Terrasse de 15 places.

Pas de personnel à reprendre.

Nombreuses places de parking à proximité.

Affaire idéale à tenir en couple, avec du renfort en saison, dans un cadre de vie agréable.

-

- Commissions : 4 577 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **15** Nombre de places en terrasse : **15** 

Surface commerciale: 73 m<sup>2</sup>

Surface totale: 73 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel: 16 700 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
151 000 CHF	151 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 62 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 31 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Gironde, Aquitaine

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.