

## Boulangerie, Pâtisserie, 90 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1259383** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie à 12 min de Caen Sud - Calvados - Normandie.

Cette affaire est située en cœur de commune avec tous commerces, collège.

Boutique de 30 m2, laboratoire de 60 m2. Elle est fermée le dimanche après-midi et le mercredi.

1 salarié CDI / 35h en boulangerie.

Logement avec 5 chambres.

- CA 2023 : 189 KEuros.

- EBER : 47 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
175 000 CHF	182 000 CHF	
CHF	CHF	
44 000 CHF	49 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **83 500 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **29 300 CHF**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**