Boulangerie, Pâtisserie, 90 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1259383** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie à 12 min de Caen Sud - Calvados - Normandie.

Cette affaire est située en cœur de commune avec tous commerces, collège.

Boutique de 30 m2, laboratoire de 60 m2. Elle est fermée le dimanche après-midi et le mercredi.

1 salarié CDI / 35h en boulangerie.

Logement avec 5 chambres.

- CA 2023 : 189 KEuros.

- EBER : 47 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 18 598 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
189 000 €	196 000 €	
€	€	
47 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.