Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1259371** mise à jour le **23 juillet 2024**

Description de l'activité

Secteur de Mont-Ventoux, cet hôtel pension bénéficie d'un emplacement stratégique proche de tous les grands sites de la région.

Il offre une magnifique vue panoramique sur l'ensemble du domaine dans un cadre de verdure.

Il dispose d'une vingtaine de chambres restaurées et très lumineuses, toutes climatisées et avec un extérieur.

Au calme absolue, l'établissement est extrêmement fonctionnel avec toutes ses zones de productions, de stockages, et ses prestations de qualités.

Entièrement climatisé, piscine, parking, nombreux arbres fruitiers.

L'établissement ouvre 5,5 mois uniquement.

La restauration se fait sur réservation.

Surface bâtie de 1.000 m2 sur un terrain de près de 2 hectares.

CA moyen des 3 dernières années : 460 KEuros.

- EBE moyen : 270 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 440 KEuros.

- Prix des murs : 2,030 MEuros.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	423 000 EUR
EBE	259 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**2 470 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 030 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.