Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1259363** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Restaurant - golfe de Saint-Tropez, les pieds dans l'eau (ou presque situé sur un port).

Restaurant idéalement situé sur un port avec splendide vue sur la mer et ses bateaux.

Ouvert uniquement en saison (6 mois du 15/04 au 15/10).

Présentation :

- Création : 2013.

- C.A HT : 345 KEuros.

- Marge brute : 71%

- EBE : 143 KEuros.

- Ticket moyen : 55 Euros.

- Ouverture 6 mois (15/04 au 15/10)

- Clientèle : tourisme et entreprise locale.

- Surface commerciale intérieure : Environ 60 m2 avec 30 couverts.

- Terrasse sur port : Environ 80 m2 avec 80 couverts.

- Agencement très qualitatif.

- Matériel complet et en très bon état.

- 2 réserves à dispositions.

- Effectif : Cédant en cuisine accompagné d'un CDD 6mois commis de cuisine et 2 CDD aux services.

Très bel outil de travail dans un bel environnement pour un couple de professionnels.

- C.A HT 2023 : 345 KEuros.

- EBE : 143 KEuros.

- Prix : 335 KEuros soit seulement 2,3 fois l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 25 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
325 000 CHF	303 000 CHF	
CHF	CHF	
134 000 CHF	128 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**316 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**126 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.