Murs commerciaux, 45 m2, Anglet sur la commune d'Anglet (64600) en France

Annonce **C1259354** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet : A vendre murs commerciaux occupés.

Il s'agit d'un local commercial de 45 m2 environ, auquel est attribué un parking privatif.

Il est équipé d'une extraction, exploité en restauration, depuis 2011.

Le bail est en cours de renouvellement.

Le loyer est de 866 € HC/ mois, avec provision pour charges de 70 €/ mois.

Chauffage par convecteurs.

L'environnement commercial est fourni : Boulangerie, supérette, tabac presse, pharmacie, auto-école, professions médicales et paramédicales, services.

Chiffres clés :

Prix : 170 000 € HD.

Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 6 % HT du montant HD de la vente.

Taxe foncière : 777 € en 2023, à la charge du bailleur.

Charges de copropriété : 1128 €/ an, dont 840 € à la charge du locataire.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 866 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**182 240 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 477 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.