Bureaux / Locaux professionnels, 350 m2, Bagneux (92220)

Annonce **C1259351** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

BAGNEUX, à 200m du RER B, plateau de 350m2 de bureaux accessibles PMR divisibles en deux espaces distincts et cloisonnés de 175m2 au 4ème étage d'un immeuble en excellent état disposant d'un ascenseur, d'une salle de pause avec cuisine et de sanitaires privatifs. Chauffage collectif au gaz de ville. Exposition nord-sud traversante. Stores extérieurs. Possibilité de disposer de places de parking et d'une salle d'archives en supplément. Une salle de réunion peut également être louée ponctuellement au rez-de-chaussée. Garage à vélos et espace extérieur accessible en rez-de-jardin. Les + de ce bien : - proximité immédiate du RER B avec liaison directe pour aéroport de Roissy-Charles de Gaulle - station de métro Lucie Aubrac à 15mns à pied - quartier qualitatif et recherché aux portes de Paris - fibre optique et prises RJ45 - climatisation possible - aménagement intérieur à la convenance du repreneur grâce aux cloisons amovibles LOYER 5 250 € HT/HC/mois + charges mensuelles 900€ (soit 180€ HT/HC/an) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5670,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 5 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bagneux (92220), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bagneux : **38 799 (ville)**

Photos