Bar, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec parking et terrasse proche des Rousses (39220) en France

Annonce **C1259229** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Jura (39) : A vendre un hôtel restaurant situé sur le Haut Jura, dans un secteur frontalier et proche des Rousses (39220).

Un carde d'exploitation pour un établissement de qualité clé en main accueillant une belle clientèle locale et touristique.

Hôtel d'une quinzaine de chambres et restaurant Licence IV d'environ 70 couverts sur 2 espaces, plus terrasse de 50 places. Cuisine, parking, garage et logement de fonction font partie de cet outil rénové en 2019 et très moderne.

5 salariés accompagne les deux exploitants dans cette affaire fermée 2 mois en cumul à l'année.

Excellente activité et rentabilité avec 775 K€ HT en 2023 pour plus de 280 K€ d'EBE retraité.

Loyer tout compris de 3200 € mensuel.

Possibilité d'acquérir les murs, en option.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 5 200 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **777 000 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Rousses (39220), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.