Restauration traditionnelle orientale,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1259164** postée le **30/mai/2024**

Description de l'activité

Belfort (90000) : Aire urbaine Belfort - Montbéliard - Héricourt, à vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle orientale situé dans le Territoire de Belfort (90).

Cet établissement, réputé pour sa spécialité gastronomique et sa renommée, offre une excellente rentabilité.

Description de l'établissement :

- Capacité d'accueil : Le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts. Une terrasse peut être ajoutée sous réserve d'autorisation de la commune.

- Stationnement : Parking aisé grâce à un parking privé et de nombreuses places de stationnement disponibles aux alentours.

- Équipements : Tous les équipements sont bien entretenus et conformes aux normes en vigueur.

Les contrôles réglementaires sont effectués annuellement.

- Accessibilité : L'établissement est aux normes pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Atouts et opportunités :

- Bonne rentabilité : grâce à sa spécialité gastronomique et sa clientèle fidèle.

- Possibilité d'expansion : Ajout d'une terrasse sous autorisation municipale.

- Conformité et sécurité : Équipements aux normes et contrôles annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Éléments chiffrés :

CA	609 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **395 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.